

Octubre 20, 2021



# Catastro Multipropósito en el Municipio de Sesquilé, Cundinamarca

---

Redacción Esri

[esri.co](https://www.esri.co)

Esri Colombia  
Calle 90 # 13 – 40  
T + 57 (1) 650 1550  
Bogotá, Colombia

 **esri** Colombia

## Catastro es una palabra que incluimos en nuestro vocabulario, pero de la que en muchas ocasiones se desconoce su contexto.

Cuando hablamos de catastro nos referimos al “inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos”, como nos lo indica el Decreto 148 de 2020.

En Colombia, junto con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC, 30 gestores catastrales se encargan de la prestación del servicio público de catastro; esto bajo el control, vigilancia y seguimiento de la Superintendencia de Notariado y Registro.



### Política de catastro multipropósito

El gobierno nacional implementó una nueva política con enfoque multipropósito para el catastro. En la cual conforme con el Decreto 148 de 2020, “la información que se genere a partir de su implementación, debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial, integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, y que provea instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios”.

Esta política aporta a metas del Estado como la formalización de las relaciones de los individuos y los bienes inmuebles, esto gracias a que hace más sencilla y accesible la relación del ciudadano y el territorio brindando mayor seguridad jurídica en los procesos de reconocimiento de los derechos sobre el territorio y promulgando mejores estrategias que garanticen la sostenibilidad y adecuado uso de los predios. Es así como gracias a esta política se logrará identificar las relaciones de tenencia, restricciones particulares del territorio, grupos poblacionales diferenciales y las relaciones de gobernanza activas, todo con el propósito de identificar la más adecuada forma de aprovechamiento integral del territorio.

En la Conferencia de Usuarios Esri - CUE 2021 de Colombia, Ecuador y Panamá, celebrada a finales del pasado mes de septiembre, el Ingeniero José Sánchez, Gerente de producto de ArcGIS para gestión catastral en Esri Colombia, presentó los avances de la compañía, en su objetivo de brindar una herramienta completa y efectiva para la gestión de la información producto de la implementación del catastro con enfoque multipropósito; el ingeniero Sánchez en uno de los apartes de su presentación, indicó que Esri Colombia basado en el concepto de infraestructura geoespacial y análisis de datos con alto grado de fidelidad y

eficacia, ha implementado el sistema ArcGIS para Catastro, el cual contiene la totalidad de los procesos operativos de la gestión catastral.

La solución desarrollada, facilita la relación del ciudadano con el proceso administrativo previo a la ejecución operativa necesaria para dar la adecuada atención a su solicitud desde el proceso técnico-operativo; este último se vale de esta información para emplearla como insumo de procesos analíticos que apoyan la toma de decisiones por parte del ente territorial.

La Infraestructura Geoespacial está transformando organizaciones.





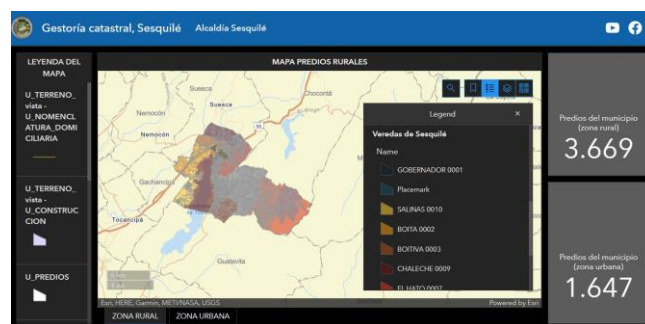
## Catastro Multipropósito en el Municipio de Sesquilé, Cundinamarca

En el marco de este evento, el ingeniero Sánchez compartió un mensaje del Dr. Adrián Rodríguez, como representante del gestor catastral Sesquilé, habilitación conferida al municipio por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), mediante Resolución 1057 de 2020; Rodríguez, Secretario de Hacienda Municipal, compartió con los usuarios de la CUE, la experiencia de la alcaldía de Sesquilé con la implementación del Sistema ArcGIS para gestión catastral con enfoque multipropósito para la administración y gestión de su base catastral tanto en la zona urbana como rural del municipio.



Además, comentó que desde el pasado mes de abril han dado inicio a la adopción de las políticas de catastro con enfoque multipropósito en su territorio, resaltando a Esri Colombia como habilitador tecnológico gracias al uso de su solución para catastro.

Como parte de las herramientas de ArcGIS adquiridas por el municipio, se construyó un portal web de consulta libre, donde se dispone información relevante de la gestión catastral efectuada por el municipio de Sesquilé.

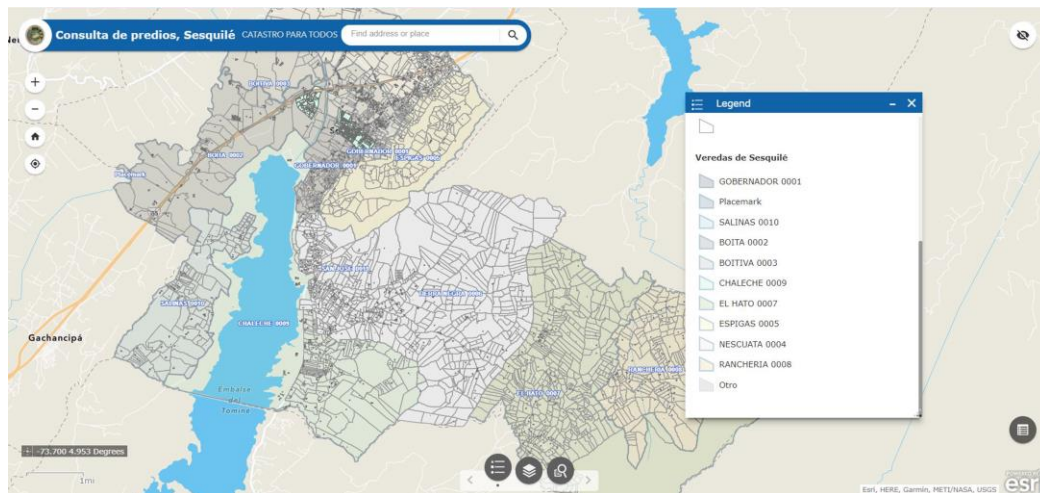


<https://catastro-multiproposito-sesquile.hub.arcgis.com/>

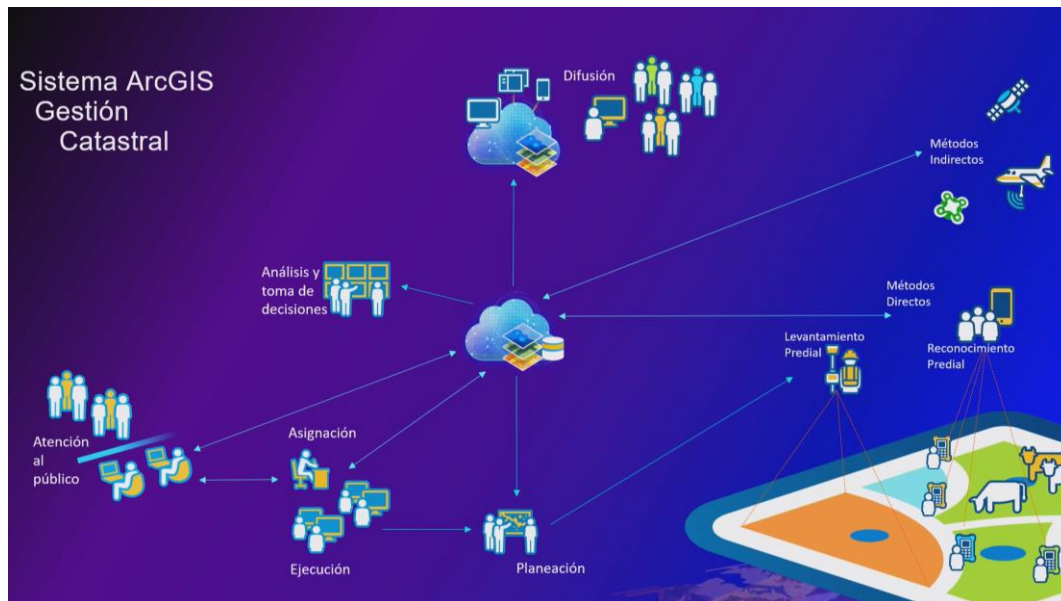
De igual forma se cuenta con un geovisor de consulta donde a partir del número de cédula o código nacional predial se puede visualizar la información asociada a esta consulta.

## Catastro Multipropósito en el Municipio de Sesquilé, Cundinamarca

Geoportal Sesquilé  
Un espacio en el que  
podrá consultar la  
información geográfica  
del municipio de Sesquilé.  
<https://sesquile.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=78e19e9029b846d49d7eec8b09b4cf8b>



La solución de ArcGIS para la gestión catastral, cuenta con componentes integrados que facilitan el proceso de conservación catastral mediante un flujo de trabajo completo que inicia con el acercamiento del usuario en ventanilla, continuando con el proceso técnico-operativo en oficina y/o campo, finalizando con la entrega al ciudadano de una resolución oficial que garantiza la plena atención de su solicitud, lo que disminuirá los tiempos de respuesta y eliminará la necesidad de desplazamientos fuera de su municipio por parte del usuario.





El Dr. Adrián Rodríguez concluyó, exponiendo brevemente el estado de la información catastral del municipio y cómo ésta aporta no solo a las metas del Plan de Desarrollo municipal sino también al cumplimiento de la meta del Gobierno Nacional de contar con información actualizada del 60% del país al año 2022, esto gracias a la actualización realizada en el municipio en el año 2017, precisando además que la responsabilidad como gestor catastral que tiene el municipio de ejecutar los procesos catastrales en su territorio, se está atendiendo gracias a la implementación de las herramientas ofrecidas por Esri Colombia y su Solución ArcGIS para gestión catastral.

### Sobre Esri

Esri, el líder del mercado global en software de sistemas de información geográfica (GIS), inteligencia de ubicación y mapeo, ayuda a los clientes a aprovechar todo el potencial de los datos para mejorar los resultados operativos y comerciales. Fundado en 1969 en Redlands, California, EE. UU., El software de Esri se implementa en más de 350.000 organizaciones en todo el mundo y en más de 200.000 instituciones en América, Asia y el Pacífico, Europa, África y Oriente Medio, incluidas las empresas Fortune 500 y agencias gubernamentales, organizaciones sin fines de lucro y universidades. Esri tiene oficinas regionales, distribuidores internacionales y socios que brindan soporte local en más de 100 países en seis continentes. Con su compromiso pionero con la tecnología de la información geoespacial, Esri diseña las soluciones más innovadoras para la transformación digital, Internet de las cosas (IoT) y análisis avanzado. Visítenos en [esri.com](http://esri.com).

Copyright © 2021 Esri. All rights reserved. Esri, the Esri globe logo, ArcGIS, The Science of Where, [esri.com](http://esri.com), and [@esri.com](https://twitter.com/esri) are trademarks, service marks, or registered marks of Esri in the United States, the European Community, or certain other jurisdictions. Other companies and products or services mentioned herein may be trademarks, service marks, or registered marks of their respective mark owners.